Для публичных слушаний

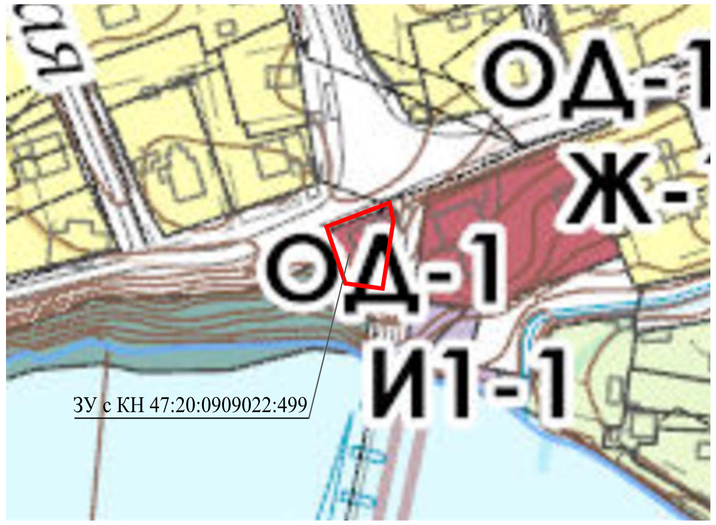
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 47:20:0909022:499, площадью 320 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, ул. Ново-Порхово, з/у 2

Испрашивается разрешение на отклонение минимального отступа:

- от восточной границы земельного участка - 0,0 м (нарушение составляет 3,0 м);

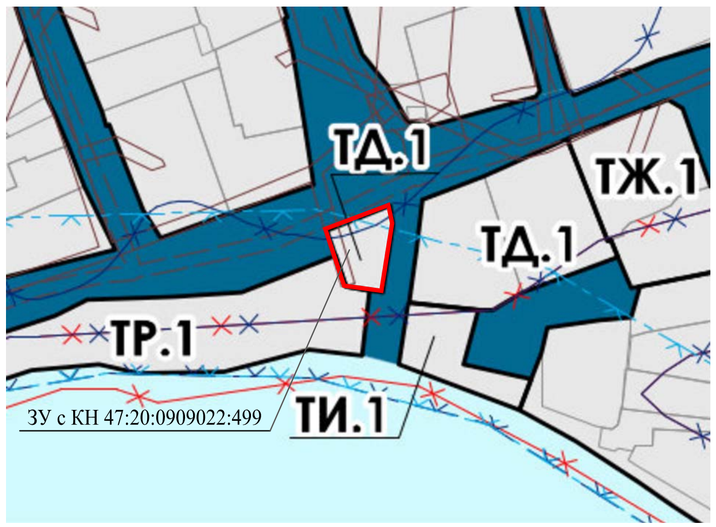
- от северной границы земельного участка - 0,5 м (нарушение составляет 2,5 м).

Фрагмент карты функциональных зон поселения
из Генерального плана
МО «Кингисеппское городское поселение»



многофункциональная общественно-деловая зона, ОД-1

Фрагмент карты градостроительного зонирования
из Правил землепользования и застройки
МО «Кингисеппское городское поселение»



ТД.1 Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
- границы смежных и соседних земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- сооружение - улица Ново-Порхово
- нежилое здание (реконструкция под гостевой дом)
- нависающая часть второго этажа гостевого дома
- часть здания, расположенная за границами в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (с учетом нависающей части второго этажа, крыльца, пандуса, террасы)
- терраса
- газон
- 3,0 — минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

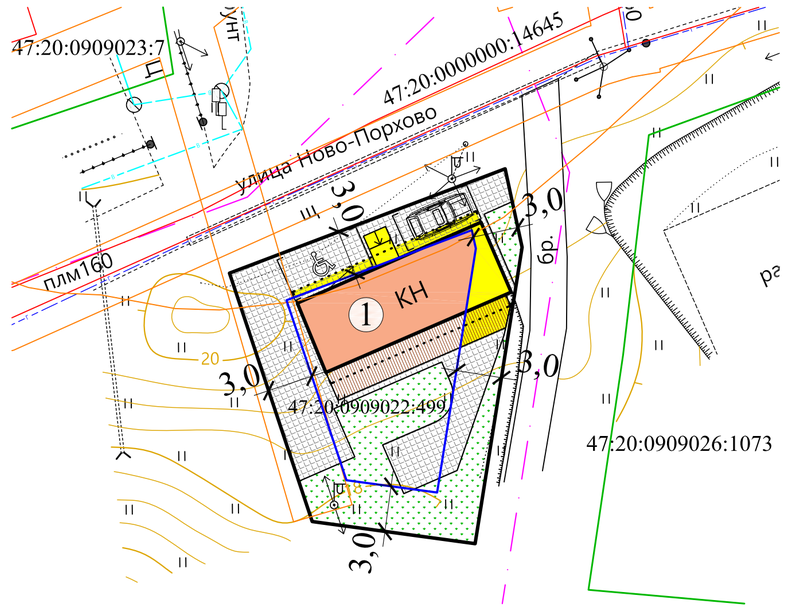
Экспликация зданий

№ на плане	Наименование	Инвентарный или кадастровый (условный) номер	Примечание
1	Здание нежилое	47:20:0909026:758	существ.

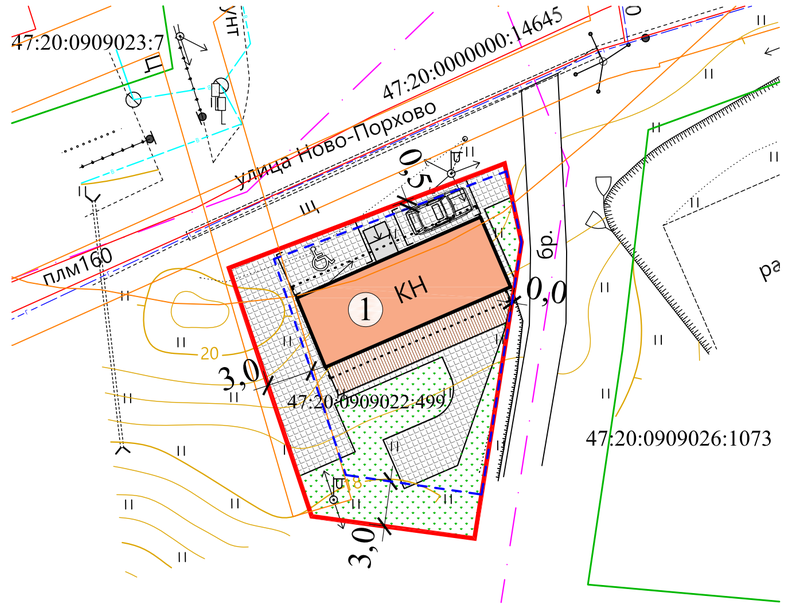
Ситуационный план земельного участка



Ситуация до принятия решения
об отклонении от предельных параметров



Ситуация с учетом принятого решения
об отклонении от предельных параметров



A2